

Spis treści

Wstęp	7
1. Uwarunkowania lokalizacyjne w obszarze nadmorskim	11
1.1. Kierunki rozwoju teorii lokalizacji działalności gospodarczej.....	11
1.2. Nadmorska specyfika lokalna na przykładzie gmin Środkowego Wybrzeża ...	34
1.3. Akwatorium i terytorium w symbiozie miejsko-portowej.....	49
2. Metody badania wpływu lokalizacji na wartość nieruchomości	65
2.1. Metody badań społeczno-gospodarczego rozwoju regionów nadmorskich.....	65
2.2. Funkcje metod statystyczno-ekonometrycznych na rynku nieruchomości.....	89
2.3. Metody określania wartości nieruchomości nadmorskich	108
3. Inter- i ekstrapolacyjne szacowanie danych na rynku nieruchomości nadmorskich	127
3.1. Rola regionalnego bieguna wzrostu gospodarczego na przykładzie położenia nieruchomości w pasie technicznym i ochronnym	127
3.2. Prognozowanie wartości rynkowej nieruchomości nadmorskich	136
3.3. Interpolacyjne szacowanie danych na rynku nieruchomości nadmorskich.....	147
3.4. Prognoza wartości dodanej brutto w sektorze portowym	156
3.5. Dualna rola poligonów wojskowych w rozwoju rynku nieruchomości	163
Zakończenie	173
Bibliografia	179
Inne źródła informacji	187