

# SPIS TREŚCI

Od autorów .....	5
<b>Część I Nieruchomości i ich wycena .....</b>	<b>7</b>
1. Pojęcie i rodzaje nieruchomości, prawa do nieruchomości .....	7
2. Wycena nieruchomości, rzeczoznawstwo majątkowe .....	29
3. Natura wartości, rodzaje wartości nieruchomości .....	49
<b>Część II Pozyskiwanie informacji i procedura wyceny nieruchomości .....</b>	<b>71</b>
4. Pozyskiwanie informacji do wyceny nieruchomości .....	71
5. Procedura wyceny, operat szacunkowy .....	113
<b>Część III Podejścia do wyceny nieruchomości .....</b>	<b>133</b>
6. Wycena nieruchomości w podejściu porównawczym .....	133
7. Określanie wartości nieruchomości w podejściu dochodowym ...	171
8. Wycena nieruchomości w podejściu kosztowym .....	203
9. Określanie wartości nieruchomości w podejściu mieszanym .....	217
<b>Załączniki</b>	
1. Baza cen transakcyjnych lokali mieszkalnych .....	235
2. Baza cen transakcyjnych lokali użytkowych .....	255
3. Zarządzenie nr 14 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 23 sierpnia 1985 r. w sprawie zasad ustalania wartości drzewostanów (Dz.U. Nr 2, poz. 7) – wyciąg .....	261
<b>Bibliografia .....</b>	<b>263</b>
<b>Spis rysunków .....</b>	<b>271</b>
<b>Spis tabel .....</b>	<b>272</b>